



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

THURSDAY, 28<sup>th</sup> JANUARY, 2021/MAGHA 08, 1942

[No. 08

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/સી (નરોડા)

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯  
(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં : અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધિ/૮૬/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯-૦૭-૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૦૬ ઓફ ૨૦૨૦/ટી.પી.એસ.-૧૧૨૦૨૦-૪૬૦-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/સી (નરોડા) મંજૂર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૪૪૯-૧ થી ૪૪૯-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/સી(નરોડા) ને અંતિમ કરવા સાડુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ના નગર નિયોજક-૨ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૨૨-૦૧-૨૦૨૧ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર મોજે નરોડા રેવન્યુ વિલેજ, નરોડા દહેગામ હાઈવેની નજીક અમદાવાદ શહેરની ઉત્તર તરફે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે તથા સદર યોજનાનો વિસ્તાર નરોડા દહેગામ હાઈવેથી દક્ષિણ તરફે વિસ્તૃત થયેલ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૩/બી (નરોડા) વિસ્તાર આવેલ છે.

દક્ષિણે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૪/સી (નરોડા) વિસ્તાર આવેલ છે.

પુર્વે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૩/બી (નરોડા) તથા ન.ર.યો.નં. ૧૦૧(નિકોલ), તથા ૧૦૨(નિકોલ)ની હદ વિસ્તાર આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ન.ર.યો.નં.૨(નરોડા) તથા મુ.ન.ર.યો નં. ૧૨૪/એ (નરોડા) હદ વિસ્તાર આવેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧ માં થાય છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : નરોડાના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૭૪૩/૧, ૭૪૩/૨, ૭૪૩/૩, ૭૪૬/૧, ૭૪૬/૨, ૭૪૬/૩, ૭૪૭/૧ પૈકી, ૭૪૭/૨, ૭૪૭/૩, ૭૪૮/૧+૨, ૭૪૮/૩, ૭૪૮/૪, ૭૪૮/૧+૨, ૭૪૮/૩, ૭૪૮/૪, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૬/૧, ૭૫૬/૨ પૈકી, ૭૫૬/૩ પૈકી, ૭૫૬/૪, ૭૫૭/૧, ૭૫૭/૨, ૭૫૮અ, ૭૫૮બ, ૭૪૮/૧અ/૧, ૭૬૮/૧અ/૨, ૭૬૮/૩/૧, ૭૬૮/૩/૨, ૭૬૮, ૭૬૮/૨, ૭૬૮/૩/૧, ૭૬૮/૩/૨, ૭૭૦/૧, ૭૭૦/૨, ૭૭૧/૧ પૈકી, ૭૭૧/૨, ૭૭૦/૩, ૭૫૮/૧અ, ૭૫૮/૧બ, ૭૫૮/૨, ૭૬૨, ૭૬૩/૧, ૭૬૩/૨, ૭૮૪/૨, ૭૬૪/૧/૧, ૭૬૪/૧/૨, ૭૬૪/૨/૨, ૭૬૪/૩ પૈકી, ૭૬૪/૪, ૭૬૪/૫, ૭૬૪/૬, ૭૬૪/૭, ૭૬૪/૮, ૭૮૧, ૭૮૨/૧, ૭૮૨/૨, ૭૮૩/૧, ૭૮૩/૨ ૭૮૩/૩, ૭૮૩/૪, ૭૮૩/૫, ૭૮૩/૬, ૭૮૩/૭, ૭૬૫/૧, ૭૬૫/૨, ૭૬૫/૩, ૭૬૬, ૭૭૪/૧ પૈકી, ૭૬૭, ૭૭૨, ૭૭૩, ૭૭૫ પૈકી ૧, ૭૭૫, ૭૭૬/૧, ૭૭૬/૨, ૭૭૭/૧, ૭૭૭/૨, ૭૭૮, ૭૭૮/૧, ૭૭૮/૨, ૭૮૦/૧+૨+૩, ૭૮૩/૧૨, ૭૮૩/૮, ૭૮૩/૧૧, ૭૮૩/૮, ૭૮૩/૧૦/૧, ૭૮૩/૧૦/૨, ૭૮૩/૧૦/૩, ૭૮૩/૧૩, ૭૮૩/૧૪/૨, ૭૮૩/૧૪/૧, ૭૮૪/૧, ૭૮૬/૧/૨, ૭૮૫/૧/૧, ૭૮૫/૧/૨, ૭૮૫/૨, ૭૮૫/૩, ૭૮૭/૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/સી (નરોડા) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. ૨૨-૦૧-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨)  
રૂમ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,  
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે,  
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

સહી/- અવારય

નગર રચના અધિકારી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના  
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨)  
અમદાવાદ.

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/બી (નરોડા)

“નમૂનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯  
(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

નં : અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધિ/૮૫/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂં છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૩૮ ઓફ ૨૦૨૦/ટી.પી.એસ.-૧૧૨૦૨૦-૧૫૧-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/બી (નરોડા) મંજૂર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૪૪૯-૧ થી ૪૪૯-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૮૪/નરચ-૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/બી(નરોડા) ને અંતિમ કરવા સાડુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ના નગર નિયોજક-૨ ને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૨૨-૦૧-૨૦૨૧ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર મોજે નરોડા રેવન્યુ વિલેજ, નરોડા દહેગામ હાઈવેની નજીક અમદાવાદ શહેરની ઉત્તર તરફે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૩/એ (નરોડા) અને ન.ર.યો. નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા) વિસ્તાર આવેલ છે.

દક્ષિણે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૦૧ (નિકોલ) વિસ્તાર આવેલ છે.

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૦૧ (નિકોલ) તથા ન.ર.યો. નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા) ની હદ વિસ્તાર આવેલ છે.

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૩/સી (નરોડા) તથા ન.ર.યો. નં. ૨ (નરોડા) નો હદ વિસ્તાર આવેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧માં થાય છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : નરોડાના સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૫૭૫/૧, ૫૭૫/૨, ૫૭૫/૩, ૭૦૮/૧, ૭૦૮/૨, ૭૧૨/૧, ૭૦૮/૩, ૭૧૧, ૭૦૮/૪, ૭૧૨/૨, ૬૭૬/પૈકી, ૬૭૭/પૈકી, ૬૭૮/૧, ૬૭૮/૨, ૬૭૮/પૈકી, ૬૮૦+૬૮૧/૧+૬૮૧/૨+૬૮૪ પૈકી, ૬૮૫, ૬૮૨, ૬૮૩/૧ પૈકી, ૬૮૩/૨, ૬૮૬, ૬૮૭/૧, ૬૮૭/૨, ૬૮૭/૩ પૈકી, ૬૮૭/૪ પૈકી, ૬૮૭/૫, ૬૮૭/૬ પૈકી, ૬૮૭/૭ પૈકી, ૬૮૧/૧, ૬૮૧/૨, ૬૮૨/૧ પૈકી, ૬૮૨/૨, ૬૮૩, ૬૮૪/૧, ૬૮૪/૨, ૬૮૫/૧ પૈકી, ૬૮૫/૨ પૈકી, ૬૮૬/૧, ૬૮૬/૨, ૬૮૭/૧/૧, ૬૮૭/૧/૨, ૬૮૭/૨, ૬૮૭/૪, ૬૮૭/૩, ૬૮૮/૧ પૈકી, ૬૮૮/૨ પૈકી, ૬૮૮/૩ પૈકી, ૬૮૮/૧, ૬૮૮/૨, ૬૮૮/૧, ૬૮૮/૨ પૈકી, ૬૮૮/૩, ૬૮૮/૪, ૬૮૮/૧ પૈકી, ૬૮૮/૨ પૈકી,

૬૮૦/૧, ૬૮૦/૨, ૭૦૦/૧, ૭૦૦/૨/૧, ૭૦૦/૨/૨, ૭૦૦/૩, ૭૦૧/૧અ, ૭૦૧/૧બ, ૭૦૧/૨બ, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬/૧, ૭૦૬/૨, ૭૦૭, ૭૦૮/૧+૨+૩, ૭૧૦, ૭૧૪/૧, ૭૧૪/૨, ૭૧૩/૧, ૭૧૩/૨, ૭૧૫/૧અ, ૭૧૫/૨બ, ૭૧૬/૧+૨, ૭૧૬/૧+૨/પૈકી ૧, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦/૧, ૭૨૦/૨, ૭૨૦/૩ પૈકી, ૭૨૦/૪, ૭૪૦/૧/૧, ૭૪૦/૧/૨, ૭૪૦/૨, ૭૪૦/૩, ૭૪૦/૪, ૭૪૨/૧ પૈકી, ૭૪૨/૨ પૈકી ૨, ૭૪૨/૩.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ગુજરાત નગર રચના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી. નગર રચના યોજના નં. ૧૨૩/બી (નરોડા) ના મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તા. ૨૨-૦૧-૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨)  
રૂમ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,  
સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે,  
રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

સહી/- અવારય

નગર રચના અધિકારી,  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના  
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨)  
અમદાવાદ.